

MIMOSA



“Mimosa” – tie ir 70 moderni dzīvokļi - 70 jauni dzīvesstāsti, jauni ceļojumi sava mājokļa veidošanā, jauna aizraujoša lapa dzīves grāmatā!

Dzīvokļi izvietoti deviņos stāvos mūsdienīgā ēkā ar ērtu liftu līdz pat pagrabstāvam. Autostāvietas divos līmeņos – ar iespēju zem jumta pasargāt automašīnu no lietus un sniega. Mantu glabātuve, kas lieti noderēs aktīvam sportotājam vai cītīgam marinētajam. Domās par jauno paaudzi, mājokļu kompleksu papildina lielisks bērnu rotaļu laukums – aktīvām spēlēm un jaunām draudzībām. Ēkai ir iestikloti balkoni visiem dzīvokļiem, sākot ar otro stāvu. Katram dzīvoklim būs pieejama atsevišķa rekuperācijas sistēma. Augšējā stāvā – divi lieliski dzīvokļi ar burvīgām terasēm un mājīgām saunām patiesai labsajūtai un atpūtai gan vasarā, gan ziemā.



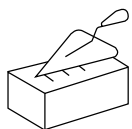


MĀJAS, KUR VEIDOJAS ATMIŅAS, SAPŅI UN IEDVESMA

“Mimosa” būs plaukstoša un harmoniska vide, kurā vienlīdz labi jutīsies gan jauni un aktīvi cilvēki, gan ģimenes ar bērniem un vecāka gadagājuma iedzīvotāji. Atliek tikai izvēlēties sev piemērotāko dzīvokļa plānojumu un baudīt savas lieliskās mājas sajūtu! Mimosa ir mūsdienīgi mājokļi, kuros ikviens jutīsies ērti, droši un mājīgi.



JAUNO PROJEKTU RAKSTURO LIETDERĪGS TELPU PLĀNOJUMS UN PARDOMĀTI BŪVNICĪBAS RISINĀJUMI



BŪVNICĪBAS STANDARTI

Augstas kvalitātes celtniecības materiāli nodrošinās izcilu skaņas un siltuma izolāciju. Jaunākās tehnoloģijas ventilācijas sistēma - gaisa rekuperācijas sistēmas, ļaus taupīt energoresursus pieplūstošā gaisa piesildei aukstajā periodā un atdzesēšanai siltajā periodā.



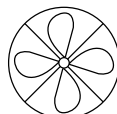
FUNKCIONĀLI PLĀNOJUMI

Katrs dzīvoklis ir plānots atbilstoši cilvēku vajadzībām dažādos dzīves ciklos. Dzīvokļi ir ergonomiski izplānoti un tajos nav lieku kvadrātmetru, kas ietekmētu mājokļa izmaksas. Ērtākai saimniekošanai katram dzīvoklim ir noliktavas telpa pagrabstāvā



ENERGOEFEKTIVITĀTE

Būvniecībā izmantotās tehnoloģijas palīdzēs Jums jau šobrīd veikt gudru investīciju īpašuma iegādē un apkārtējā vidē. Mājā paredzēti energoefektīvi risinājumi, kas dzīvokļos nodrošinās labu mikroklimatu un krietni ietaupīs komunālo maksājumu izmaksas. Energoefektivitātes kvalitātes rādītāju apstiprinājis sertificēts energoauditors.



GAISA REKUPERĀCIJA

Rekuperācijas sistēma dzīvokļos nodrošina labu mikroklimatu un krietni ietaupa komunālo maksājumu izmaksas

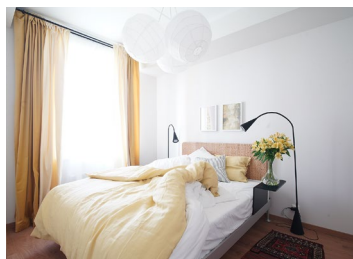
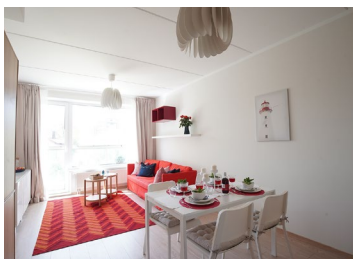


Dzīvokļa saimnieku tipi



VIENAS GUĻAMISTABAS DZĪVOKLIS / S izmērs /

Kompakts, ērts un ļoti mājīgs. Viesistaba-virtuve un guļamistaba ir optimāls dzīvokļa plānojums cilvēkiem, kam svarīga privātā zona, uzņemot ciemos viesus.



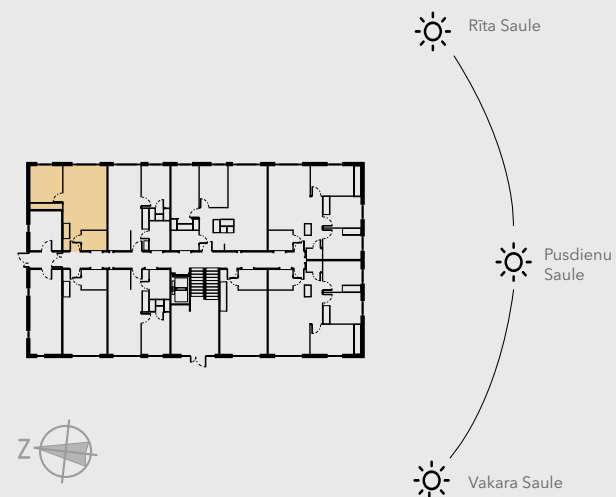
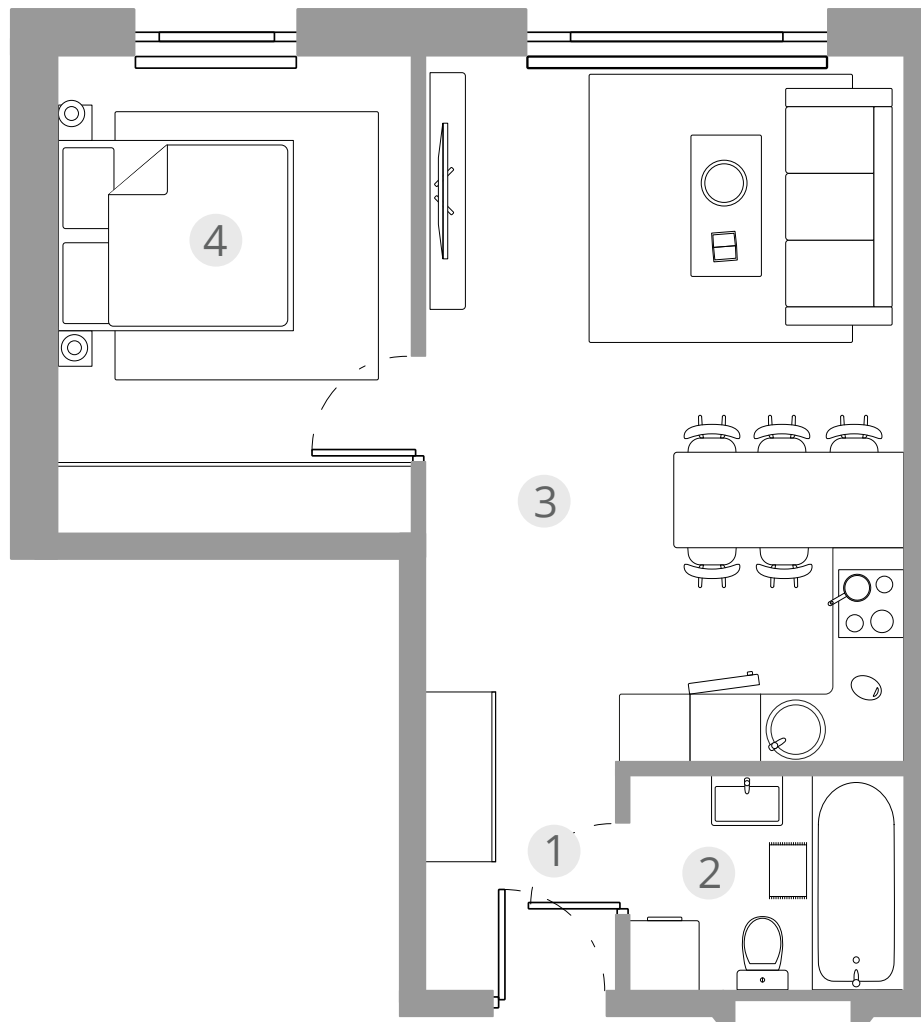
PATSTĀVĪGS JAUNIETIS

Uzsākot patstāvīgu dzīvi, jauniešiem ir svarīgi, lai dzīvoklis būtu piemērots viņa dinamiskajam dzīves ritmam. Tam jāapvieno viss būtiskais – ērta vieta studijām vai darbam, mājīga atpūtas zona un virtuve, kur uzkopšana nesagādā liekas rūpes. Mājas ir vieta, kur atgūt enerģiju, pilnveidoties un dalīties piedzīvojumos kopā ar draugiem..

SENIORU PĀRIS

Kad bērni izauklēti un devušies patstāvīgā dzīvē, senioru pāri labprāt nododas savām interesēm un kopīgai saimniekošanai. Viņi daudz laika pavada mājās un vēl jo augstāk novērtē dzīvokļa ergonomisko plānojumu, kvalitāti, ilgtspēju un apkārt esošo infrastruktūru. Dzīvokļa plānojums ir lieliski piemērots diviem iedzīvotājiem, kuri novērtē mieru un neatkarību.

1 GUĻAMISTABA / S izmērs /



Dzīvojamā platība 44.21 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
S	0	1
1	ieejas zona	3.22 m ²
2	sanmezgls	4.27 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	24.48 m ²
4	guļamistaba	12.24 m ²

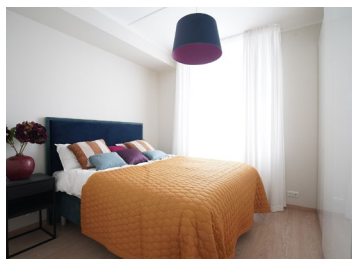
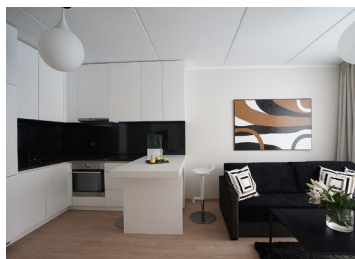
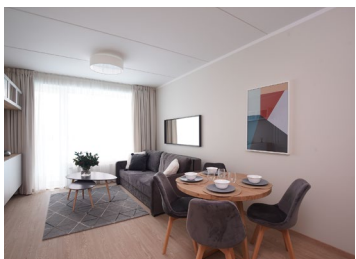
Dzīvojamā platība 44.21 m²

Dzīvokļa saimnieku tipi



VIENAS GUĻAMISTABAS DZĪVOKLIS / M izmērs /

Neliela ģimene vai pašpietiekams pieaugušais jutīsies ērti un mājīgi dzīvoklī, kur būs plaša dzīvojamā telpa, kas sniedz iespēju pavadīt omulīgu vakaru kopā ar ģimeni un draugiem, bet guļamistaba būs kā absolūti privāta teritorija, kur baudīt saldu miegu un atgūt enerģiju.



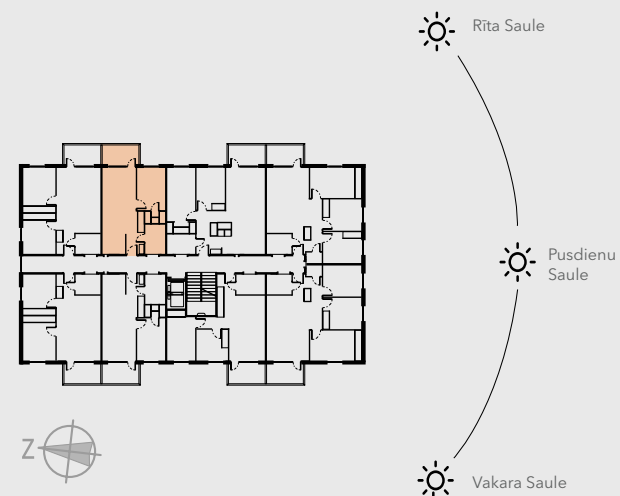
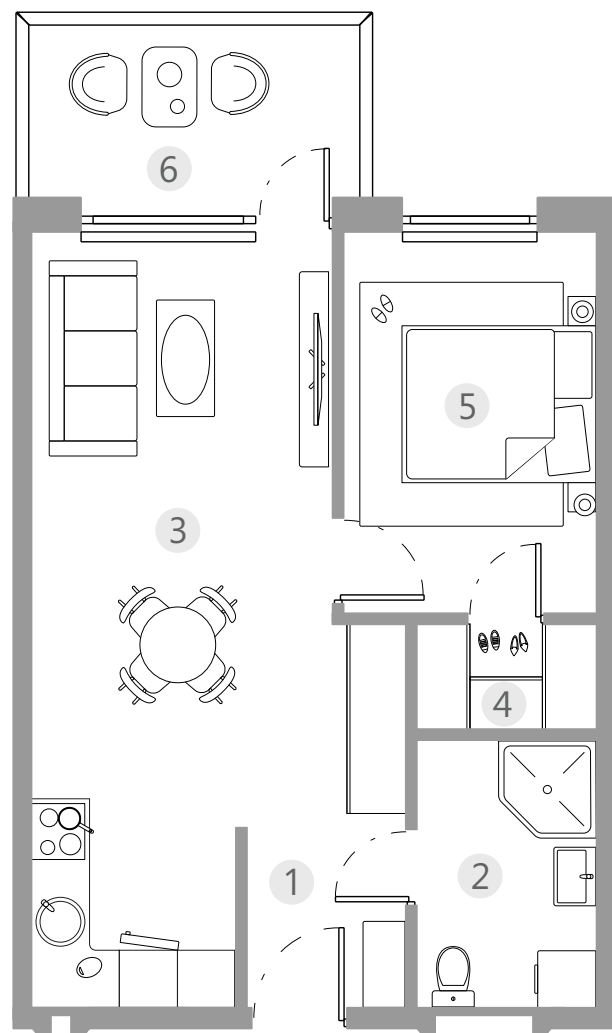
PAŠPIETIEKAMS PIEAUGUŠAIS

Jaunajiem profesionāļiem un cilvēkiem, kuri mērķtiecīgi virzās pa karjeras kāpnēm un īsteno sapņus, savs dzīvoklis ir vieta, kur atgriezties un atjaunoties pēc saspringtas darba dienas. Ērta infrastruktūra, kas ļaus turēt roku uz pilsētas pulsa, harmonizē ar māju sajūtu un iespēju doties nesteidzīgā pastaigā zaļā apkārtnē.

JAUNS PĀRIS

Divi mīloši cilvēki, uzsākot kopdzīvi, nesteidzas pārvērst nupat uzsāktu saimniekošanu par rutīnu. Viņi nereti ietur maltītes ārpus mājas, dodas uz pasākumiem vai ceļojumos, un uzņem ciemos draugus, tomēr dzīvokļa iegāde visbiežāk ir solis pretī kopīgu nākotnes plānu īstenošanai un ģimenes veidošanai. Ar to saistītas arī prasības pret dzīvokļa ērtu plānojumu, sakārtotu infrastruktūru un ilgt- spējību.

1 GUĻAMISTABA / M izmērs /



Dzīvojamā platība 44.85 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
M	1	1
1	ieejas zona	3.05 m ²
2	sanmezgls	5.09 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	24.46 m ²
4	garderobe	2.04 m ²
5	guļamistaba	10.21 m ²
6	balkons	6.30 m ²

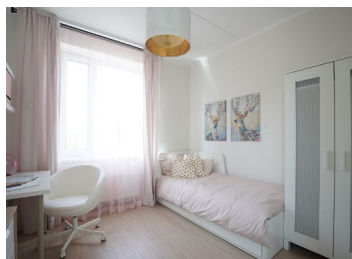
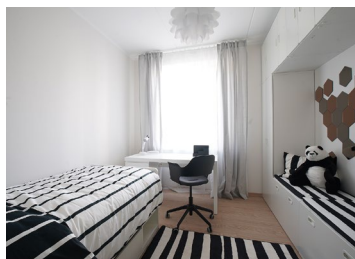
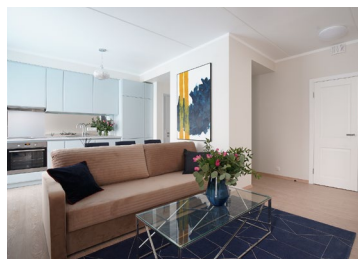
Dzīvojamā platība 44.85 m²

Dzīvokļa saimnieku tipi



DIVU GUĻAMISTABU DZĪVOKLIS / L izmērs /

Ergonomiski izplānoti dzīvokļi ar divām atsevišķām guļamistabām kā arī virtuvi-viesistabu ir lielisks risinājums, lai katrs ģimenes loceklis mājās justos ērti. Šis dzīvoklis ir “zelta vidusceļš” starp augstu komforta līmeni, ko nodrošina privātā telpa katram ģimenes loceklim, un kvadrātmetru lietderīgu izmantojumu.



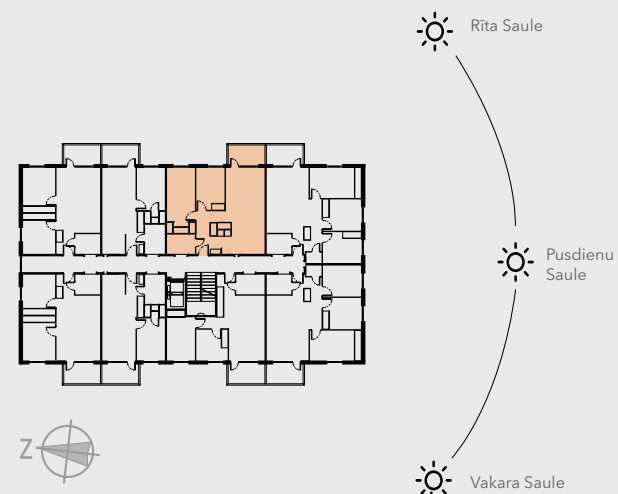
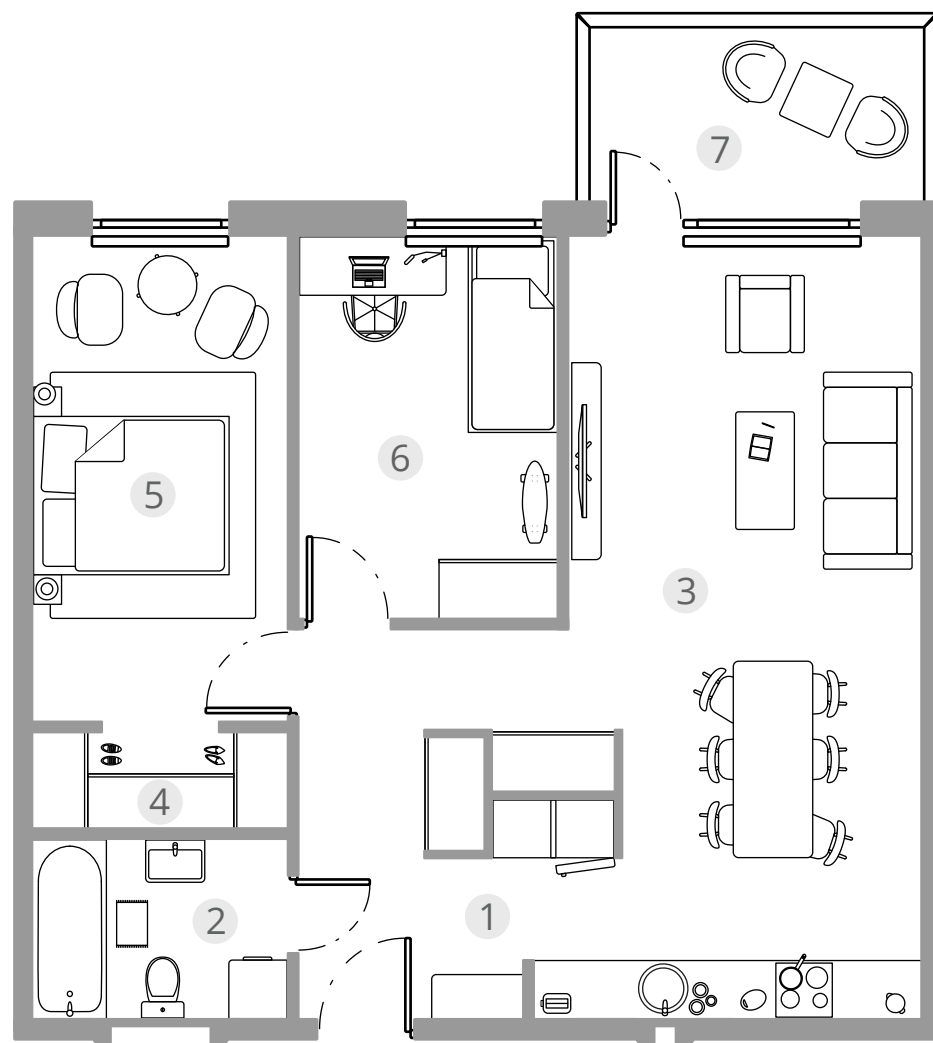
ĢIMENES AR BĒRNU

Līdz ar bērnīņa nākšanu pasaulē, ģimene kļūst kuplāka. Ērta infrastruktūra un māju sajūtas radīšana iegūst milzīgu nozīmi. Galvenais iemesls iegādāties jaunu dzīvokli ir, lai bērnam būtu viss nepieciešamais – sava istaba, laba skola, ērta piekļuve ārpuskolas aktivitātēm, drošs pagalms un svaigs gaiss. Vecāki neaizmirst arī par sevi un novērtē, ka gudrā dzīvokļa plānojumā ir atsevišķa guļamistaba.

PĀRIS AR DARBISTABU

Divi mīloši cilvēki kopdzīvi organizē harmoniski, lai baudītu kopā būšanu - kopā gatavota maltīte, mierīgs vakars uz dīvāna vai sarunas ar draugiem pie vīna glāzes. Lai nodalītu darba rutīnu no laimīgiem mājas dzīves brīžiem, arvien vairāk jauno pāru izvēlās dzīvokli ar papildus istabu darbam, kas nākotnē var kalpot kā pirmā bērna istaba.

2 GUĻAMISTABAS / L izmērs /

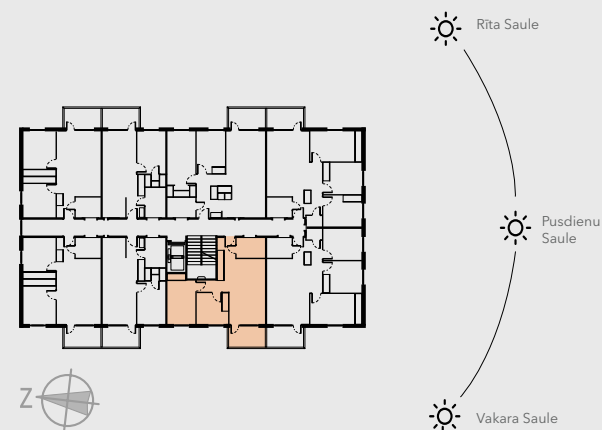
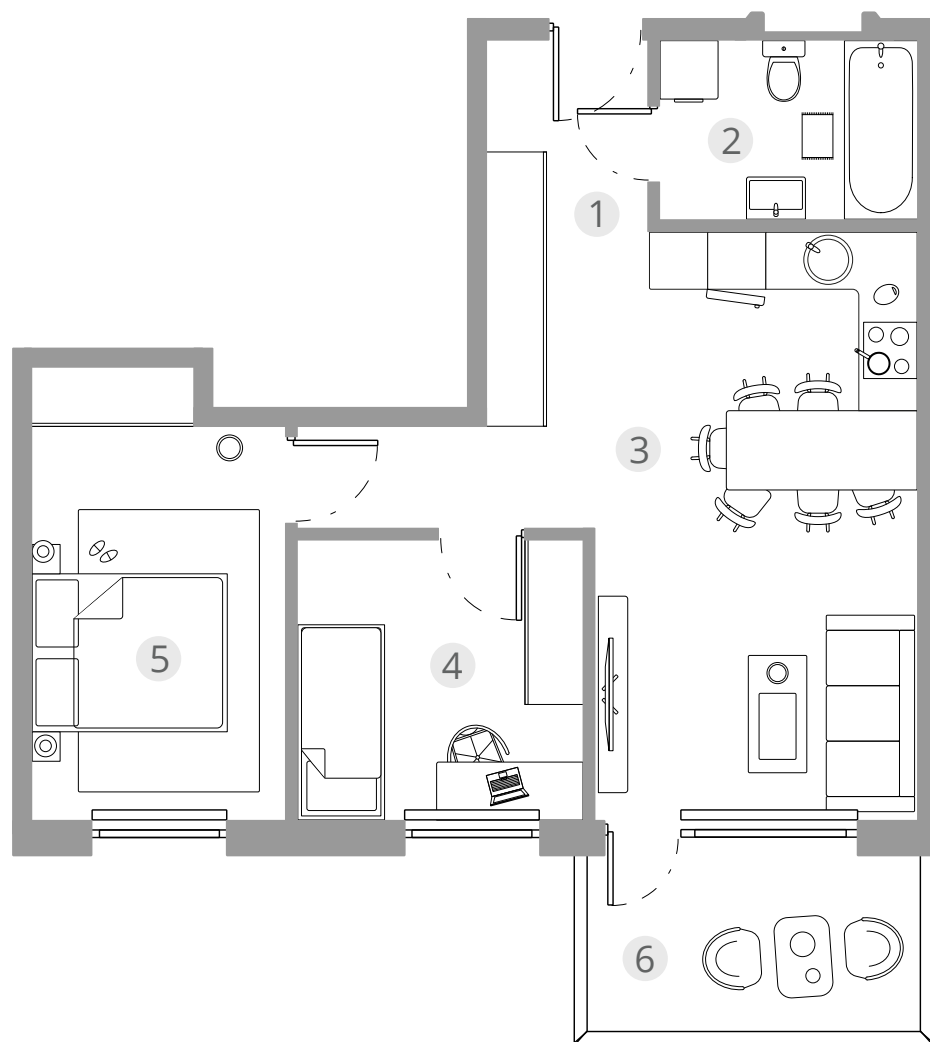


Dzīvojamā platība 69.73 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
L	1	1
1	koridors	10.52 m ²
2	sanmezgls	4.81 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	28.68 m ²
4	garderobe	2.55 m ²
5	guļamistaba	12.87 m ²
6	palīgelpa	10.30 m ²
7	balkons	6.30 m ²

Dzīvojamā platība 69.73 m²

2 GUĻAMISTABAS / L izmērs /

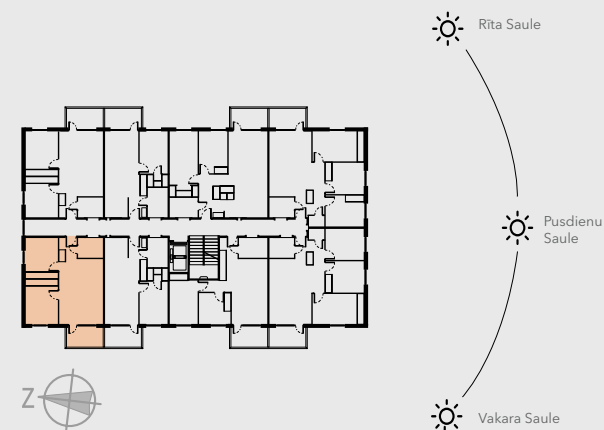
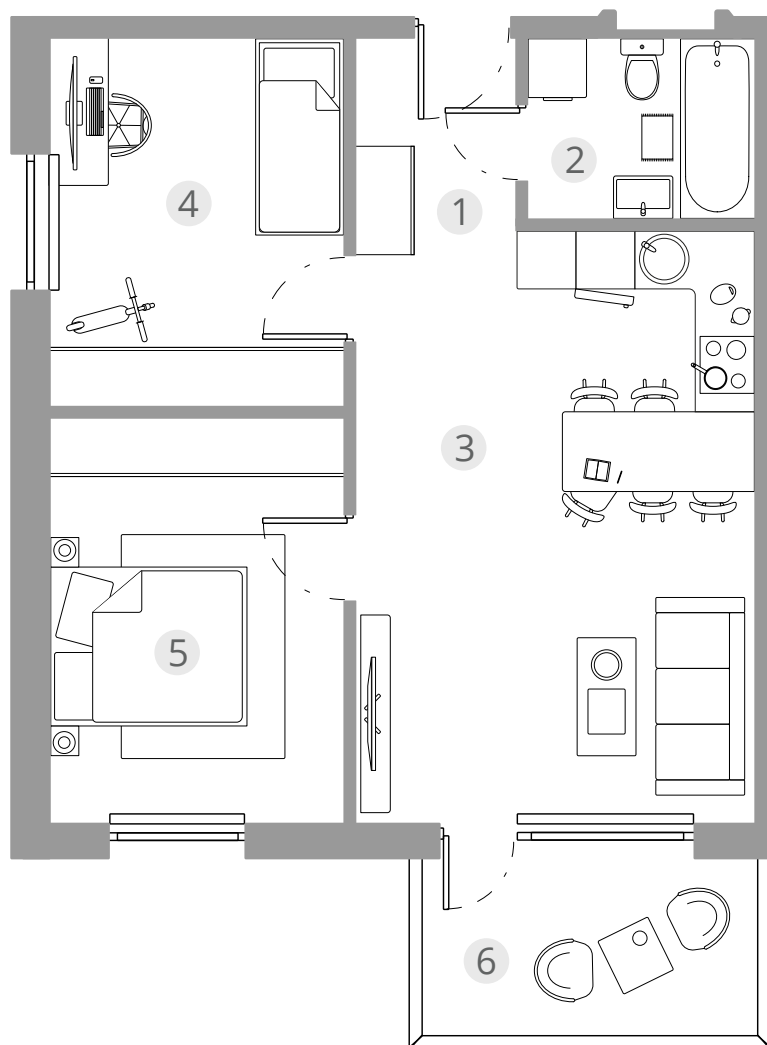


Dzīvojamā platība 53.31 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
L	1	1
1	koridors	3.22 m ²
2	sanmezgls	4.88 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	25.27 m ²
4	guļamistaba	8.47 m ²
5	guļamistaba	11.47 m ²
6	balkons	6.30 m ²

Dzīvojamā platība 53.31 m²

2 GUĻAMISTABAS / L izmērs /



Dzīvojamā platība 55.61 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
L	1	1
1	ieejas zona	3.22 m ²
2	sanmezgls	4.27 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	24.48 m ²
4	guļamistaba	11.25 m ²
5	guļamistaba	12.39 m ²
6	balkons	6.30 m ²

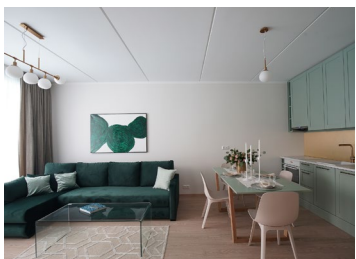
Dzīvojamā platība 55.61 m²

Dzīvokļa saimnieku tipi



TRĪS GUĻAMISTABU DZĪVOKLIS / XL izmērs /

Dzīvoklis ar trīs pārdomātām guļamistabām ir vislabākā izvēle lielai ģimenei, kurai var būt sarežģīti sapulcēties tradicionālajā trīsistabu dzīvoklī. Šeit izšķirošā priekšrocība ir plaša viesistaba - virtuve. Tajā mājinieki varēs gan netraucēti nodoties savām personiskajām interesēm, gan pavadīt laiku kopā. Ģimenes ērtībai dzīvoklī ierīkoti divi sanitārie mezgli.



ĢIMENE AR 2+ BĒRNIEM

Pirmā bērna ienākšana ģimenē ir skaists notikums, bet divi – tas jau ir dubultprieks! Mājoklī ir svarīgi paredzēt vietu gan kopīgai atpūtai un maltītēm, gan katram savu privāto telpu. Būtiski, lai ģimenei katru dienu būtu pieejams viss labākais, sākot no atsevišķas bērnistabas mazajiem un mājīgas guļamistabas pieaugušajiem, līdz zaļam pagalam un sakārtotai infrastruktūrai.

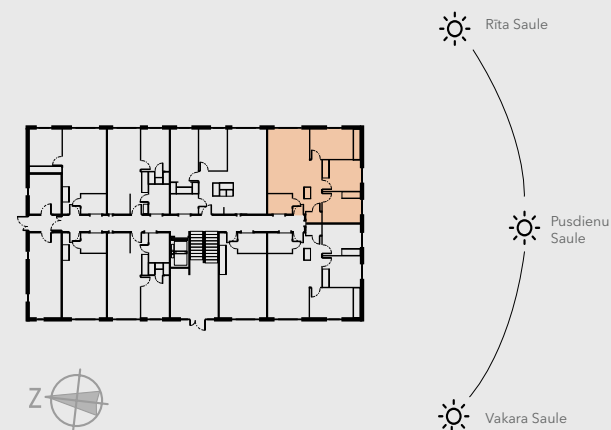
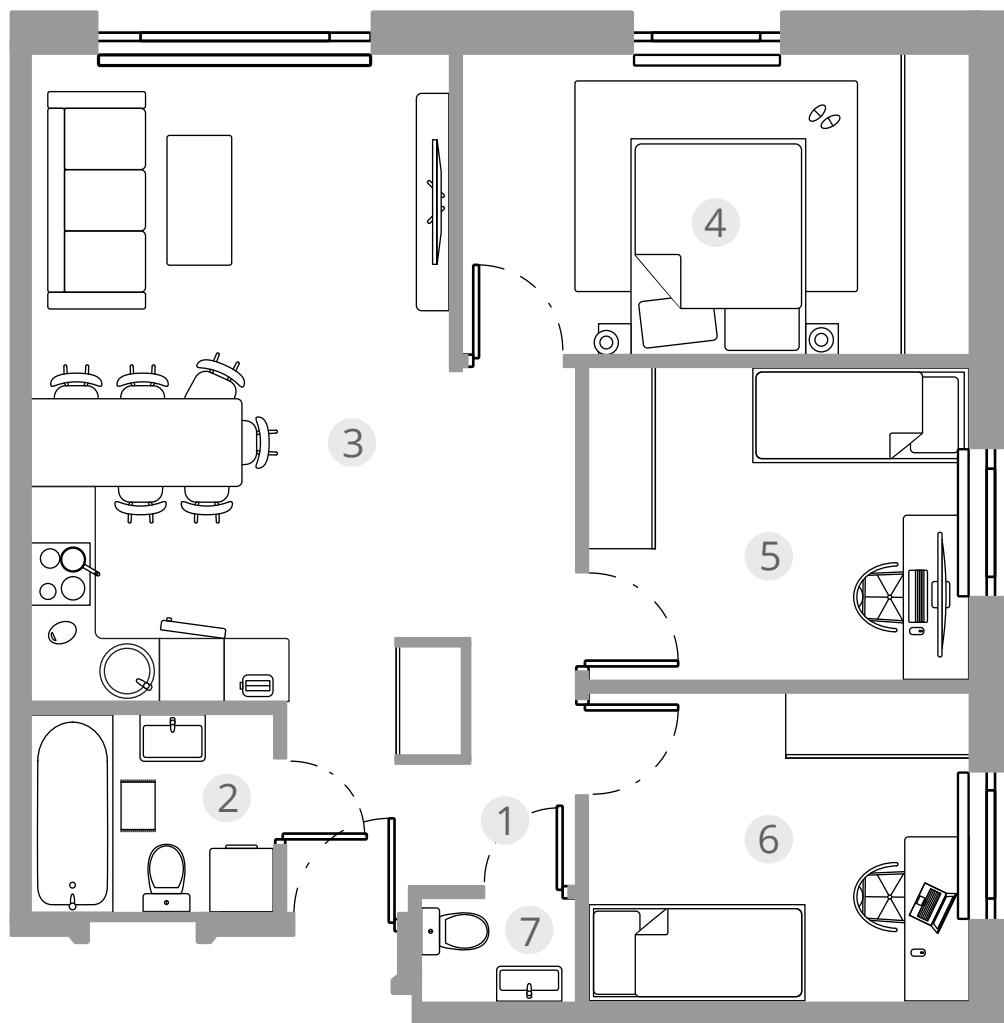
ĢIMENE AR VECVECĀKIEM

Dzīvoklis, kurā zem viena jumta dzīvo trīs paaudzes, atspoguļo devīzi: „Ir vieta, kur būt pašam sev, ir vieta, kur būt ģimenei”. Šāda ģimene meklē plašu dzīvokli rajonā ar attīstītu infrastruktūru, kurā iespējams nodrošināt katram savu privāto telpu un individuālām vajadzībām pielāgotu koplietošanas zonu.

ĢIMENE AR BĒRNU UN DARBISTABU

Pieaugot attālināta darba nozīmei, arvien svarīgāk ir skaidri norobežot darba vietu mājās no ikdienas ģimenes dzīves. Ērtā dzīvojamajā istabā ģimene pavada laiku kopā, ietur maltītes, spēlē spēles, uzņem viesus - veido atmiņas. Gan vecākiem, gan bērnam ir sava individuāla istaba savas enerģijas uzlādēšanai, kā arī atsevišķa darba istaba vecākiem, lai skaidri nodalītu darbu no mājas dzīves.

3 GUĻAMISTABAS / XL izmērs /



Dzīvojamā platība 71.60 m²

TIPS	BALKONS	SANMEZGLS
XL	0	2
1	koridors	6.35 m ²
2	sanmezgls	4.24 m ²
3	dzīvojamā zona + virtuve	25.65 m ²
4	guļamistaba	13.27 m ²
5	guļamistaba	10.37 m ²
6	guļamistaba	10.27 m ²
7	WC	1.45 m ²

Dzīvojamā platība 71.60 m²



Apkārtnes infrastruktūra

AKTĪVĀ ATPŪTA

Imanta ir lieliski piemērota vieta pastaigām, turklāt dažu minūšu attālumā atrodas labiekārtotais Anniņmuižas mežs. Ejot ar kājām, jau 5 minūtēs nokļūsi multifunkcionālajā Volvo sporta centrā, turpat netālu atrodas arī fitnesa klubs. Velosipēdistu celiņš un zaļā apkārtnē ir piemēroti riteņbraukšanai, skriešanai un citām aktivitātēm.

IEPIRKŠANĀS

Imanta ir iecienīta dzīvesvieta daudziem rīdziniekiem, tāpēc tajā netrūkst gan plašu lielveikalu ar bagātīgu izvēli, gan mazāku bodīšu ātriem pirkumiem, kā arī būvmateriālu tirdzniecības centru un ātrās ēdināšanas restorānu.

IZGLĪTĪBA

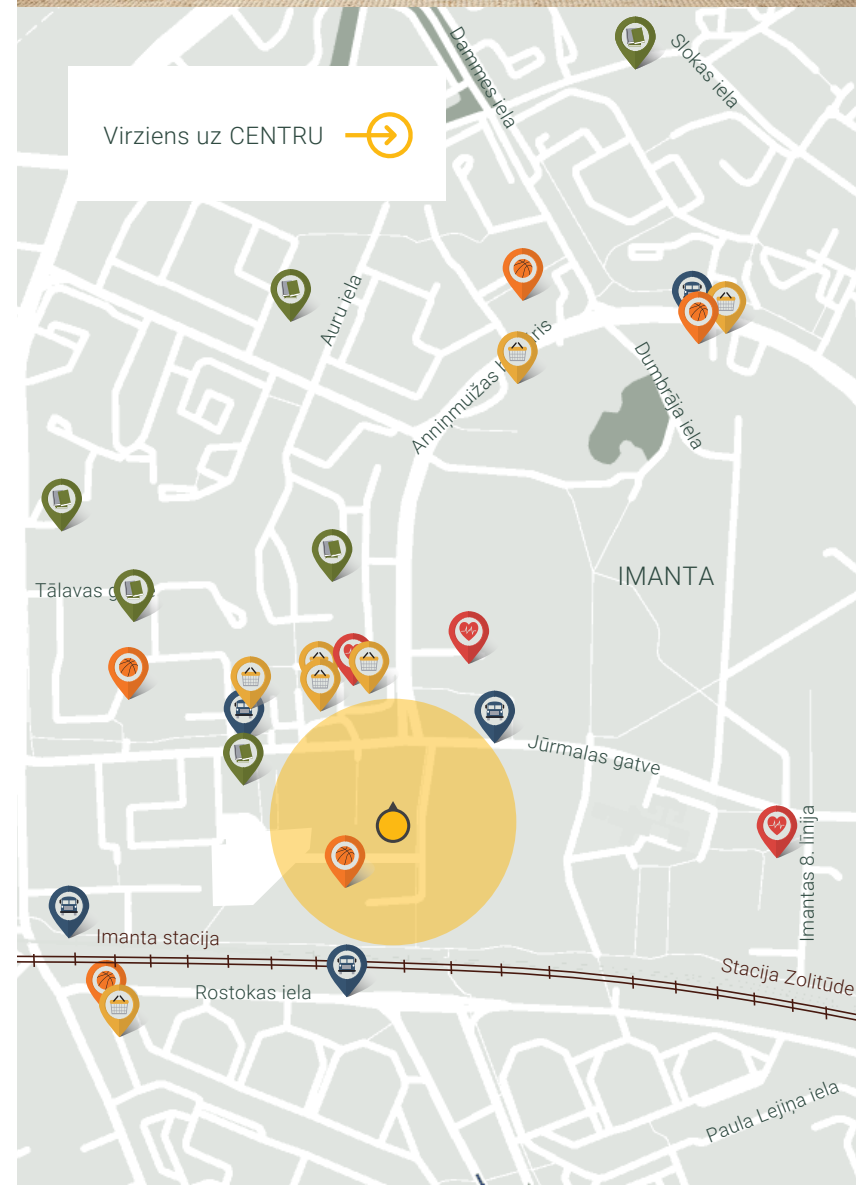
Imantā atrodas vairākas izglītības iestādes, sākot no valsts un privātajiem bērnudārziem līdz pat augstākās izglītības iestādēm. Ērti sasniedzamā attālumā ir gan vispārīgizglītojošās, gan profesionālās vidusskolas, kā arī augstskolas. Tuvākajā apkārtnē atrodas bibliotēka un kultūras nams.

TRANSPORTS

Akācijas atrodas vietā, no kuras ērti un ātri var nokļūt gan Rīgas centrā un vecpilsētā, gan iecienītākajā Latvijas kūrortā Jūrmalā. Dažu minūšu gājiena attālumā no mājām atrodas sabiedriskā transporta pieturvietas, kur regulāri kursē 4., 8. autobuss, kā arī mikroautobusi. Turpat līdzās ir dzelzceļa stacija "Imanta".

MEDICĪNA

Pavisam tuvu, pāris minūšu gājienā no Akācijām atrodas divas veselības aprūpes iestādes – "Rīgas veselības centra" Imantas filiāle un medicīnas centrs "Elite". Abās pieejama moderna diagnostika, speciālistu konsultācijas un ārstēšana, zobārstniecības u.c. pakalpojumi. Tuvākā aptieka ir pāris minūšu attālumā.



KBO savu darbību Latvijā uzsāka 2014. gadā, pārstāvēt Somijas korporācijas „Insinöörityöläiset Bertel Ekengren Oy” nekustamā īpašuma projektus Latvijā.

“Imantas Ozoli” ir pirmais KBO projekts - mūsdienīga daudzdzīvokļu māja Imantā ar 216 individuālām prasībām piemērotiem dzīvokļiem dažādiem iemītniekiem. Daudzdzīvokļu māju komplekss “Akācijas” – 4 energoefektīvas mājas ar labiekārtotu vidi visām mūsdienu vajadzībām.

Divi jau realizētie KBO projekti saņēmuši apbalvojumus par uzcelto māju energoefektivitāti. KBO mērķis ir radīt ilgtspējīgus un funkcionālus nekustamo īpašumu projektus, kuros cilvēki jūtas harmonijā ar sevi un apkārtējo vidi. To nodrošina rūpīga projektu plānošana atbilstoši cilvēku vajadzībām dažādos dzīves posmos, augstvērtīgu būvniecības materiālu izvēle un apkārtējās infrastruktūras attīstīšana. SIA KBO turpina projektu attīstīšanu gan Imantā, gan citviet Rīgā.

Sīkāka informācija:

Kontaktārunis: 27330063, e-pasts: info@mimosa.lv



IMANTAS OZOLI



„Imantas Ozoli” ir pirmais KBO projekts - mūsdienīga daudzdzīvokļu māja Imantā ar 216 individuālām prasībām piemērotiem dzīvokļiem dažādiem iemītniekiem. „Imantas Ozoli” atrodas labiekārtotā vietā ar lielisku infrastruktūru – tā ir kā zaļa sala pilsētas komforta viducī. Dzīvojamo māju kompleksu papildina autostāvieta, bērnu rotaļu laukums un zaļš, drošs pagalms. Vēl viena Imantas daļa, kas top skaistāka, praktiskāka, modernāka un zaļāka!

AKĀCIJAS



Daudzdzīvokļu māju komplekss „Akācijas” – 4 energoefektīvas mājas 4 krāsās. Tagad Tu pats vari izvēlēties krāsu savai dzīvei! Dabas klātbūtne, labiekārtota vide, rotaļu laukumi, kuros veidojas daudzas jaunas draudzības.

KONTAKTI:

info@mimosa.lv

www.mimosa.lv

+371 27330063

